

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: Мельниково, ул Мельниково, Ленинградская ул, дом 34

Дата проведения: с 22.04.2019 по 06.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Мельниково

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«22» апреля 2019 г. 16:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мельниково, ул Мельниково, Ленинградская ул, дом 34, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Михайлова Валентина Георгиевна	1			частная	68,4	1/2	в прил.4
Михайлова Валентина Георгиевна	1			частная	68,4	1/2	в прил.4
Пинский Глеб Феликсович	2			частная	68,8	1	в прил.4
Артемьев Михаил Васильевич	3			частная	68,4	1	в прил.4
Орлова Алла Александровна	6			частная	66	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Мельниковское сельское поселение		4	Свидетельство о регистрации		муниципальная	68,6	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **408,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **340,2** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **408,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Разводка ХВС с заменой ввода.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство молниеотвода.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство молниеотвода.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Аргунову Л.С., Секретарем собрания Науменко Е.С.- УК Членами счетной комиссии Пинского Г.Ф., Артемьеву Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>340,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>306,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 34,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 14,23 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>271,80</u>	голосов,	79,89 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>68,40</u>	голосов,	20,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Разводка ХВС с заменой ввода.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту разводки ХВС с заменой ввода. Стоимость работ 63 669,00 руб. Размер платы - 13,01 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>340,20</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство молниеотвода.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Устройству молниеотвода в доме. Стоимость работ 119 786,00 руб. Размер платы - 24,47 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>340,20</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство молниеотвода.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Устройству молниеотвода в доме. Перед началом производства работ, смету согласовать с Председателем МКД. Размер платы - 10,00 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>271,80</u>	голосов,	79,89 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>68,40</u>	голосов,	20,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Страница 5 из 5

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Л.С. Вржухина / Вржухина

Секретарь собрания

Е.В. Чащинко / Чащинко

Т.Ф. Тимосиней / Тимосиней

М.А. Артемьева / Артемьева

